

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

5/2023. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és rendjéről

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és a 13. § (4) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésben, valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) a) pontjában foglaltakra - Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével következőket rendeli el

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a közterületeinek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő használatára terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, aki (amely) e rendeletben foglaltak szerint Tápiószecső nagyközségben közterületet használ.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvények közterület használatára,
- b) a törvényesen elismert egyházak és vallási tevékenységet végző szervezetek hitéleti tevékenységére,
- c) a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Alkalmi árusítás: legfeljebb 10 napig tartó, rendezvényhez kapcsolódó árusítás, valamint az alkalmi rendezvényen történő árusítás.
- b) A közterület használatáért fizetendő díj: a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáért, az adott közterületre, a tevékenység jellege és a tevékenység időtartama alapján az önkormányzat részére jelen rendeletben meghatározottak szerint fizetendő díj.

- c) Árúsító hely: a vendéglátóipari terasz, az üzlet elé kitelepülés és minden közterületi árusítás céljából igénybe vett terület.
- d) Építési munkával kapcsolatos létesítmények, berendezések: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai, valamint építmények és törmelékek, építési anyagok elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához igénybe vett eszközök.
- e) Filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.
- f) Jármű közterületen történő tárolása: a közterületen 18.00 és 06.00 óra közötti időszakon belül bármely két egybefüggő órát meghaladóan történő – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. függelék III. cím e) pontjában meghatározottak szerinti – várakozás a KRESZ 1. függelék II. cím a) pontban meghatározottak szerinti járművel.
- g) Kereskedelmi útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
- h) Közterület: szabálysértést is megvalósítható esetek vonatkozásában a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) a) pontjában meghatározott terület, egyebekben közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület.
- i) Közterületi árusítás: az adott közterülethez kapcsolódóan üzlettel nem rendelkező kereskedő a külön jogszabályban meghatározott közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékének árusítása.
- j) Mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
- k) Mutatványos tevékenység: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsik felállításával jár együtt, így különösen cirkusz, vursli.
- l) Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közmű csatlakozással nem rendelkező, vagy végleges alapozási szerkezettel és földkábeles közmű csatlakozással rendelkező huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, közterületen álló ideiglenes építmény, melynek eltávolítása esetén a közterület eredeti állapota a közterület sérelme nélkül helyreállítható.
- m) Rendezvény: különösen sport-, kulturális, karitatív, családi, oktatási, szociális, egészségügyi, állami, önkormányzati esemény, állami, önkormányzati, egyházi ünnepség, fesztivál, alkalmi és ünnepi vásár.
- n) Szeszes ital: minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat.
- o) Üzemképtelen jármű:
 - oa) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, mely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,
 - ob) baleset folytán megsérült,
 - oc) elhagyott, gazdátlan, vagy rendezetlen tulajdonú közúti jármű,
 - od) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű, valamint

- oe) megsérült, használatra alkalmatlan vagy elhagyott mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni képes.
- p) Üzlet: kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak.
- q) Üzlet elé kitelepülés: kereskedő közterületi árusítása az üzlete homlokzatával érintkező területen.
- r) Zöldfelület: minden olyan terület, amelyet növényzet borít.
- s) Vendéglátóipari terasz: közterületen kialakított, vendéglátó üzemhez tartozó fogyasztótér.

A hatáskör

3. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) átruházott hatáskörben, első fokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester bírálja el.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó filmforgatás céljából történő közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.
- (3) A Hivatal minden köztisztviselője jogosult ellenőrizni a közterület használat jogszerűségét, az ellenőrzés során a közterület használója köteles együttműködő magatartást tanúsítani.
- (4) A Hivatal hatósági ügyintézője (helyettese, illetve a jegyző) az ügy döntés előkészítéséért, valamint a döntés végrehajtásért felelős köztisztviselője.
- (5) Az ügyintézés eljárása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait e rendelet szabályaival együtt értelmezve kell alkalmazni.

A közterület-használat általános szabályai

4. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterület az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célú használata – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag közterület-használati engedély alapján, a jelen rendeletben meghatározott feltételek megtartásával, és ha jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, az engedélyben előírt közterület-használati díjfizetés kötelezettségének teljesítése mellett történhet.
- (4) A területet használni csak közterület-használati engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) birtokában lehetséges. Közterület felbontása érvényes és hatályos közterület-bontási engedély alapján lehetséges.
- (5) Közterület-használati engedély nélkül és az engedélytől eltérő használat esetén, a település jegyzője - amennyiben a használó felszólítás ellenére sem kéri meg az engedélyt, illetve a használatát

nem szünteti meg - az ott tárolt eszközöket a használó költségére elszállíthatja és felelősséggel tárolhatja.

(6) Közterület eltérő használatára vonatkozó engedély hiányában, vagy az abban kikötött feltételektől eltérő használat esetén, a település jegyzője a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt, reklámtáblát stb. felszólítás nélkül a kihelyező (tulajdonos) költségére és veszélyére azonnal elszállíttathatja, ha az a közterület eredeti funkció szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használata

5. §

Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a reklámhordozók, hirdetmények, plakátok és falragaszok elhelyezésére,
- b) a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy időnyelleggel árusításra kívánja használni, vendéglátó-ipari előkert kialakítása és üzemeltetése,
- c) közterületen lévő vagy közterületbe nyúló üzleti célú automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére,
- d) árusító- és egyéb fülke, pavilon, bódé, jármű vagy más hasonló alkalmasosság elhelyezésére,
- e) mozgóbolt működtetésére,
- f) üzleti célú, bevétel szerzésére irányuló rendezvény, különösen mutatványos tevékenység, vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység gyakorlására,
- g) építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére, valamint építőanyag vagy tűzifa behordás előtti közterületi használatára, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 24 órát meghaladja,
- h) az egyes nem önkormányzati létesítményekhez jogszabály által előírt közút területén kívül szükséges, közterületen kialakított gépjármű várakozóhelyekre,
- i) garázs, vagy garázsjellegű sátor felépítmény céljára igénybe vett közterület használatára,
- j) teher és egyéb gépjármű elhelyezés 20 m² felett,
- k) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen, vagy annak látszó járművek közterületen történő tárolására,
- l) film-, rádió- és televízió-felvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatát korlátozza,
- m) zöldfelület bármely, a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célú igénybevételére,
- n) a közterület bármely egyéb, rendeltetéstől eltérő használatára.

6. §

Nem kell közterület-használati engedély

- a) a közterületnek az önkormányzat által történő, vagy az önkormányzattal egyeztetett módon az önkormányzati feladat ellátását segítő rendezvények igénybevételéhez,
- b) a 24 órát meg nem haladó építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére, valamint építőanyag, tűzifa vagy behordás előtti közterületi

- használatára, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelés rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy ez a közlekedést nem akadályozza,
- c) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - d) a közterületen, illetőleg az az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közmű vezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával,
 - e) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges közterület-használathoz.

7. §

- (1) Nem adható közterület-használati engedély
- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
 - b) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
 - c) szeszes ital forgalmazására, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket,
 - d) a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
 - e) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
 - f) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé.
- (2) Közterületen szeszes italt fogyasztani és forgalmazni tilos, kivéve:
- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére az ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyen illetőleg annak közvetlen környékén,
 - b) vendéglátó-ipari teraszon,
 - c) minden év december 31-én 18:00 órától következő év január 1-jén 6:00 óráig terjedő időszakban.
- (3) A hagyományos lakodalmi felvonuláson és azzal összefüggő területen a közterületen történő szeszes ital fogyasztás nem büntetendő.
- (4) Az e szakaszban megfogalmazott, a szeszes ital fogyasztásra vonatkozó mentességek csak a nagykorú személyeket illetik meg.

A közterület-használati kérelem

8. §

- (1) Közterület-használati kérelmet, közterület-felbontási kérelmet Tápiószecsői Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által meghatározott formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 munkanappal kell benyújtani a Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).
- (2) Ha, rövidebb kérelmezési határidőn belül, gyorsított eljárásban kiadható az engedély, úgy a polgármester 50%-os felárat állapíthat meg, mindennemű közterület-használati díjtétel esetében.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),

d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét és az elhelyezés módját.

(4) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell:

- a) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).
- b) jogi személy esetében amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- c) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
- d) mutatóanyag tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.

(5) A kérelem benyújtása önmagában nem jogosít fel, a közterület rendeltetésétől eltérő használatára. A kérelem elbírálása alatt történő közterület használat, csak az engedélyben meghatározott feltételrendszer és a gyorsított eljárás miatt 50 %-kal megnövelt fizetési kötelezettség mellett gyakorolható.

(6) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.

Döntés a közterület-használati engedélyről

9. §

(1) Közterület-használati engedély meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (közterületen létesített parkoló, terasz, vendéglátó előkert, garázs fennállásáig) adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(2) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) az önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét, településképi arculati kézikönyvét.
- b) a városképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

(3) A közterület-használati kérelem elbírálása során a (2) bekezdés szerinti körülmények és egyéb körülmények alapján, a piaci kockázatokat is mérlegelve nem állapítható meg egyértelműen a település érdeke, úgy a kérelem elutasítható. Amennyiben a körülmények vizsgálata azt az eredményt hozza, hogy az önkormányzatnak nem áll érdekében a kérelmezett közterület használat, úgy a kérelmet el kell utasítani.

(4) Meg kell tagadni a közterület-használati kérelem kiadását annak a kérelmezőnek a részére, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

A közterület-használati engedély alapján történő használat

10. §

(1) Közterület-használati engedély alapján a használatba vevő használati díj megfizetése után jogosult a közterület-használati engedélyben megjelölt közterületet az abban megjelölt célra, módon és időtartamban, a rendeltetésétől eltérő célra használni. A közterület rendeltetésétől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(2) A közterület-használó köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztán tartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

11. §

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot, legkésőbb 5 napon belül helyreállítani.

(2) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.

(3) A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) A közterület használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

(5) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

Közterület-felbontási engedéllyel bontható felületek

12. §

(1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától – közterület-felbontási engedély szükséges. A közterület-felbontási engedély tartalmazza a közterület-felbontással érintett terület használati díját is, melynek díjtételeit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Közterületen végzett építési munka céljából közterületet felbontani november 1-je és március 31-e között nem lehet. A közterület felbontási engedélyeket úgy kell kiadni, hogy a munkálatokat az adott év október 31-ig be kell fejezni, a helyreállítást el kell végezni. Ezen tilalom alól a polgármester egyedi felmentést adhat abban az esetben, ha az időjárási körülmények lehetővé teszik a szakszerű helyreállítást.

(3) A közterület-felbontási engedély kérelmet a polgármesteri hivatal formához kötheti.

(4) Nem kell közterület-felbontási engedélyt kérni, továbbá a (2) bekezdésben foglalt időbeli korlátozás nem vonatkozik arra az esetre, amikor a közművezeték meghibásodása és annak halaszthatatlan helyreállítása miatt kell a közterületet felbontani. Ez esetben a közművezeték tulajdonosa a meghibásodás miatti felbontást 24 órán belül köteles bejelenteni a közterület kezelőjénél, a bejelentésben meg kell jelölni a helyreállítás időpontját. A továbbiakban a közterület-felbontás helyreállításának szabályai megegyeznek az engedéllyel történő felbontás utáni helyreállítás szabályaival.

- (5) A közterület-felbontási engedély tartalmazza
- a) kérelmező azonosító adatait,
 - b) helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),
 - c) munkavégzés időpontját,
 - d) helyreállítáért felelős cég, személy megnevezését,
 - e) helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka esetén),
 - f) a 3. mellékletben foglaltakat és a kedvezményezett számlaszámot.

(6) A közterület felbontását kérő a helyreállítás szakszerűségének és első osztályú minőségének biztosítása érdekében letéti díjat köteles fizetni a közterület-felbontás megkezdéséig. Letéti díj megfizetése nélkül a közterület-felbontás nem kezdhető meg. A letéti díj biztosítja az önkormányzat által elvégzendő helyreállítás fedezetét arra az esetre, ha a kérelmező nem végzi el a helyreállítást, vagy nem megfelelő minőségben végzi el azt. A letéti díj az önkormányzat által nyitott letéti számlára kerül és akkor fizethető vissza, ha a kérelmező a helyreállítást határidőben, a kiviteli tervben, a hatályos szabványoknak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezte. Amennyiben az önkormányzat a kérelmező nem határidőben, vagy nem megfelelő minőségben történő helyreállítása miatt saját hatáskörében rendeli meg más vállalkozónál a helyreállítás elvégzését, abban az esetben azt a letéti díjból, számlával igazolhatóan jogosult elvégeztetni. A letéti díj visszafizetésre kerülő összegére kamat nem jár. A letéti díj vagy fennmaradó részének visszafizetésére a közterület-bontás és - helyreállítás befejezését igazoló, a felek által felvett jegyzőkönyv aláírását követően 8 munkanapon belül kerül sor.

A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

13. §

- (1) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (2) Vendéglátó egység kerthelyiség jellegű kitelepülése, valamint árubemutató céljára szolgáló bútor közterületen való elhelyezése akkor engedélyezhető, ha a kitelepülés és az árubemutató a gyalogosforgalmat nem akadályozza.
- (3) Kiállítások, vásárok és egyéb rendezvények szervezői kötelesek gondoskodni a rendezvény befejezését követően az eredeti állapot visszaállításáról.
- (4) Tilos a közterületen - a közvetlen szállítási előkészületet kivéve - göngyöleget tárolni.

Az építési tevékenységgel kapcsolatos szabályok

14. §

- (1) Közterületen építési anyag tárolására - amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség - kérelemre, a műszakilag indokolt területre és időtartamra közterület-használati engedély adható.
- (2) Közterületen az építési és felújítási munkákat úgy szabad végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületen ne maradjon, illetve az ideiglenes építmény víz- és szennyvíz elvezetése biztosítva legyen.

Járművek közterületen tárolásának szabályai

15. §

(1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát, továbbá a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik főútvonalon tilos, mellékútvonalon - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

(4) A közterületen e rendelkezések megszegésével tárolt járművet a hivatal közreműködésével az önkormányzat a tulajdonos költségére eltávolíthatja.

A közterület filmforgatási célú használata

16. §

(1) A közterület filmforgatás céljára történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot megőrzését vagy helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését az önkormányzat hivatalos honlapon,
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

17. §

A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

18. §

- (1) A fizetendő közterület használat díja megegyezik a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.
- (2) A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi terület nem kerül meghatározásra.
- (3) A kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesítheti a polgármester, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

Közterület rendezvény célú használata

19. §

- (1) Rendezvény megtartására vonatkozó igényt a Hivatalhoz kell benyújtani. Engedély csak abban az esetben adható, ha a kérelemben megjelölésre kerül:
 - a) A főrendező személye, aki a rendezvény egészéért teljes felelősséggel tartozik.
 - b) A résztvevők várható száma.
 - c) A rendezvényt reklámozó táblák, transzparenszek kihelyezésének helye.
 - d) A rendezvény technikai jellegéből adódó, szükséges technikai igények felsorolása, s azok biztosítási forrásának megjelölése.
- (2) A rendezvény területének folyamatos tisztán tartásáról a rendező köteles gondoskodni, megfelelő számú szeméttartó kihelyezésével, állandó ürítésével. Az igénybe vett területet és az elvonuló útvonalakat - a rendezvényt követő nap 6.00 óráig az eredeti rendeltetésnek megfelelő állapotban kell visszaállítani.
- (3) A rendezvény ideje alatt a megfelelő számú illemhely biztosításáról a rendezőknek kell gondoskodnia.
- (4) Az elvonulás biztosítására, az útvonalak tisztán tartására, a rongálások megakadályozására vonatkozó szabályok a nem közterületen megtartott rendezvények szervezőire is vonatkoznak.
- (5) Amennyiben a rendezvény:
 - a) egész, vagy több napos időtartamú,
 - b) út vagy egyéb közterület lezárását teszi szükségessé,
 - c) járművek vagy gyalogosok forgalmát akadályozza,az eltérő használatra szóló kérelmet 20 nappal, egyéb esetben 15 nappal a kért időpont előtt kell benyújtani, a szükséges egyeztetések elvégzése céljából.
- (6) Amennyiben az igényben venni kívánt közterület a 500 m²-et meghaladja, a közterület használati engedély megadásának feltétele 50 000,- Ft kaució befizetése. A kaució a rendezvény lebonyolítását követően, a közterület eredeti funkciójának visszaállítása, valamint eredeti állapotába történő visszaadása után 15 napon belül visszajár.
- (7) Rendezvény céljára közterület 8 napnál tovább nem használható.

A közterület-használati engedély megszűnése

20. §

- (1) A kérelmező kérésére a közterület-használati engedély visszavonható.
- (2) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül, időarányos használati díj visszafizetése mellett.
- (3) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza lehet vonni, ha a használója a közterületet nem az engedélyben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (4) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség a használót építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az az engedélyben külön feltételként elő lett írva.
- (5) Ha a közterület-használat a (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület-használati díj

21. §

- (1) A közterület használatáért e rendelet 2. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.
- (2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra a határozatban megjelölt időpontig kell megfizetni.
- (3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m2 egésznek számít.
- (4) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
- (5) Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületi-használati díj mértékét évente felülvizsgálja.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

22. §

- (1) Mentessülnek a közterület-használati díj fizetése alól
 - a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, a mentők és a vízügyi szolgálat jogszerűen elhelyezett közterületi létesítményeiért;
 - b) a közműszolgáltatók (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, műtárgyak, berendezések elhelyezése során.
 - c) a 168 órát meg nem haladóan az építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezése, építési munkaterület létesítése, az építéshez

szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolása, elhelyezése, valamint építőanyag, tűzifa vagy behordás előtti közterületi használata, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelés rakodása és tárolása, feltéve, hogy ez a közlekedést nem akadályozza, és ez idő alatt a közterület felszabadul a használat alól. Ha a 168 óra eredménytelenül telik el, vagyis a közterület használat akár részlegesen is továbbra is fennáll, úgy visszamenőleg megfizetendő a közterület használat első napjától fennálló díjfizetés.

(2) Nem terjed ki a mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozó helyein lévő árusító és vendéglátó ipari helyiségek által elfoglalt területekre.

(3) Kérelemre a polgármester

- a) méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat
 - aa) karitatív célt szolgál
 - ab) közhasznú célt szolgál, vagy
 - ac) tulajdonosi érdek indokolja.
- b) kedvezményt adhat a közterület-használati díjból annak, aki írásban igazolja, hogy valamely közterületi ingatlanrész felújításához anyagilag (pl. alapanyag beszerzésével) hozzájárult. A kedvezmény egy közterület-használatra vonatkozó engedély keretei között, legfeljebb az anyagi hozzájárulás értékének 50 %-a erejéig, a hozzájárulás teljesítését követő évtől díjbeszámítással érvényesíthető.

Megbontott közterület helyreállítása

23. §

(1) A közterület kezelője az előre tervezett, illetőleg meghibásodás miatt szükségessé vált közterület bontások után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását meghatározza.

(2) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást, a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.

(3) Az eltérő használat során megbontott közterület (burkolat, füves-, virágos-, stb. terület) helyreállítását a kérelmezőnek kell elvégeznie.

(4) A helyreállítást a kérelmezőnek az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- a) Útpálya (járművek által használt terület) esetén:
 - aa) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
 - ab) Amennyiben a munkaárok szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50%-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.
 - ac) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.
- b) Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén:
 - ba) Amennyiben a járda szélessége nem több, mint 1,5 méter, a kopóréteg teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.

- bb)* Amennyiben a járda 1,5 méternél szélesebb, úgy - függetlenül a munkaárok szélességétől - csak egy munkahézag lehet és a kopóréteg cseréjét a munkahézagtól a járda széléig kell elvégezni.
- bc)* Amennyiben a munkaárok szélessége az 1,5 méternél szélesebb járda szélességének az 50%-át meghaladja, a teljes felületet új kopóréteggel kell ellátni.
- c)* Zöldfelület esetén: 15 cm humuszterítést és füvesítést kell végezni a helyreállításnál, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen.
- d)* Fák és parki növényzet esetén:
 - da)* A fás növényzetet a végsőig védeni szükséges, fát kivágni külön engedély birtokában lehet.
 - db)* Talajtakaró növényzet sérülése, illetve eltávolítása esetén az új telepítést háromszoros darabszámban kell elvégezni, a kezelői hozzájárulásban való pontosításokkal.

24. §

- (1) A közműépítési javítási munkák befejezése után a munkálatokat végző köteles a területet átadni a közterület kezelőjének.
- (2) A közterület kezelője a közterületek helyreállításával kapcsolatos garanciális és szavatossági jogokat köteles érvényesíteni (1 éves garanciális felülvizsgálat elvégzése, hiánypótlások megkövetelése).
- (3) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben az ideiglenes helyreállítást kell megkövetelni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- (4) Közterület-bontási és helyreállítási munkákat csak szakmailag felkészült szerv, vagy vállalkozó végezhet.
- (5) A felbontott közterület és környezetének rendjéért, biztonságáért az eltérő használattal rendelkező teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet a kezelő szerv át nem veszi.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

25. §

- (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (2) Aki a közterületet engedély nélkül használja, vagy az engedélyes az engedélyben foglaltaktól eltérően használja a közterületet, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a közterület-használati díj tízszeresét kell megállapítani, továbbá amennyiben a használat során kárt okozott, annak helyreállítási költségeit köteles megtéríteni. Ebben az esetben befizetett közterület használati díj beszámítandó.
- (3) Közterületen tiltott szeszes ital fogyasztása szabálysértés, az elkövetővel szemben a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvényben meghatározott jogkövetkezményt kell alkalmazni.

(4) Aki közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül árusít, vele szemben a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvényben meghatározott jogkövetkezményt kell alkalmazni.

Záró és átmeneti rendelkezések

26. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Előírásait az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek eltérő használatáról szóló 3/2012. (I.29.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete közterületen történő szeszes ital fogyasztás tilalmáról szóló 1/2016 (I.29.) önkormányzati rendelete.

(4) E rendelet hatályba lépésekor érvényes közterület használati engedélyek a díjfizetés tekintetében 2024. január 1-ig felülvizsgálandó.



Gál Csaba
polgármester



dr. Aladics László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2023. április 30-án kerül kihirdetésre.



dr. Aladics László
jegyző



Tápiószecső, 2023. április 26.

1. melléklet az 5/2023. (IV.30.) számú önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás díjtétele:

Közterület-foglalási tevékenység megnevezése, a közterület igénybevétele célja	A közterület-foglalási díjszabás mértéke Ft/m ² /nap
Közterület-felbontás aszfalt, beton burkolaton	70
Közterület-felbontás díszkő burkolaton	50
Közterület-felbontás egyéb, nem szilárd burkolaton	30

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

2. melléklet az 5/2023. (IV.30.) számú önkormányzati rendelethez

	Közterülethasználat	közterülethasználati díj		
1	a reklámhordozók, hirdetémények, plakátok és falragaszok elhelyezésére, Ft/hó/m2	2.000.-		
2	a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy idejelleggel árusításra kívánja használni, Ft/nap/m2	200.-		
3	vendéglátó-ipari előkert kialakítása és üzemeltetése Ft/hó/m2	1.500.-		
4	közterületen lévő vagy közterületbe nyúló üzleti célú automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére, Ft/hó/m2	2.000.-		
5	árusító- és egyéb fülke, pavilon, bódé, jármű vagy más hasonló alkalmasosság elhelyezésére, Ft/nap/m2	500.-		
6	mozgóbolt működtetésére Ft/nap/m2	500.-		
7	üzleti célú, bevétel szerzésére irányuló rendezvény, különösen mutatványos tevékenység, vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység gyakorlására Ft/nap/m2	díjazás differenciálódása	2000 m2 kisebb közterület	2000 m2 nagyobb közterület
		1-4 nap közötti közterület használat Ft/ alkalom	50.000,-	100.000,-
		5-8 nap közötti közterület használat Ft/ alkalom	200.000,-	250.000,-
8	a 168 órát meghaladó építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és szerkezetek, hulladék, hulladékátroló edényzet	800.-		

	tárolására, elhelyezésére, valamint építőanyag , tűzifa vagy behordás előtti közterületi használatára, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodásához és tárolásához. Az első naptól számítottan Ft/nap/m2	
9	az egyes nem önkormányzati létesítményekhez jogszabály által előírt közút területén kívül szükséges, közterületen kialakított gépjármű várakozóhelyekre Ft/év/m2	1.000.-
10	garázs, vagy garázsjellegű sátor felépítmény céljára igénybe vett közterület Ft/év/m2	1.000.-
11	teher és egyéb gépjármű elhelyezés 20 m2 felett Ft/nap/m2 (kivéve mezőgazdasági haszongépjármű)	150.-
12	forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen, vagy annak látszó járművek közterületen történő tárolására, Ft/nap/m2	500.-
14	film-, rádió- és televízió-felvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatát korlátozza,	megállapodás szerint
15	zöldfelület bármely, a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célú igénybevételére	megállapodás szerint
16	a közterület bármely egyéb, rendeltetésétől eltérő használatára	megállapodás szerint

A fenti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

3. melléklet az 5/2023. (IV.30.) számú önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás esetén irányadó letéti díj mértéke:

1. Nem szilárd burkolat, vagy föld- és zöldfelület esetén 4.000.- Ft/m²
2. Járda és térkő burkolat felbontása esetén 7.000.- Ft/m²
3. Szilárd útburkolat felbontása esetén 10.000.- Ft/m²