

**Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete**

12/2022. (X.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének, 6.§ d) pontjának, 39/C §. (1) bekezdésének felhatalmazása, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában megjelölt feladatkörében a Pénzügyi, Ügyrendi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Az Önkormányzat az alábbi adók bevezetését rendeli el:

- a) helyi iparüzési adó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó

(2) E rendelet határozatlan időre szól.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Kormányrendelet, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezései az irányadók.

2. Helyi iparüzési adó

2. § A helyi iparüzési adó mértéke:

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az éves mérték az adóalap: 1,5 %-a.

3. Magánszemély kommunális adója

3. § Az adó mértéke az adó alapját képező adótárgyakra évi: 6000,- Ft.

4. § Mentes a magánszemély kommunális adója alól:

- 1. a szociális bérlakás bérlője
- 2. a külön hrsz-on álló 1 db gépjárműtároló, ha az adó alanya lakáscélú építménye után kommunális adó köteles és a lakáscélú építményével egy hrsz-on nem rendelkezik gépjárműtárolóval,
- 3. aki az önkormányzattal kötött megállapodás alapján ingatlanát közcélú használatra bocsátja,

4. az, aki közterületen a vízfolyás biztosítása érdekében az önkormányzat előzetes hozzájárulása, ellenőrzése mellett átereszt helyez el vagy egyéb út-és közműfejlesztést, illetve járdaépítést valósít meg, a számlával igazolt összeg erejéig, de legfeljebb egy évi adójának összegéig,
5. az, az adótárgy egyedüli adózója, aki
 - a 70. életévét tárgyi adóévet megelőzően betöltötte,
 - az adótárgyat képező ingatlanban életvitelszerűen és egyedül él és
 - jövedelme kizárólag öregségi nyugdíjból vagy egyéb szociális ellátásból származik,
6. az a külterületi (beleértve a zártkertet is) ingatlan adózója, amelynek adótárgya az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartást vagy növénytermesztést szolgáló építmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, és nem lakhatás biztosítására,
7. az a külterületi (beleértve a zártkertet is) ingatlan adózója, amelynek adótárgya az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartást vagy növénytermesztést szolgáló beépítetlen ingatlan, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

4. Idegenforgalmi adó

5. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
6. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 569 Ft.¹
7. § (1) Az adóalanynak a törvényi adómentességre való jogosultság tényét a 1. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell igazolnia a beszédésre kötelezett felé.
(2) Az adóalanynak meg kell fizetnie az adót, amennyiben a mentesség alapjául szolgáló tény vagy körülményt a (1) bekezdés szerint nem igazolja.
8. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszédett idegenforgalmi adóról nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) köteles vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét, lakóhelyét, személyazonosító okmányának (útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély) számát, érkezés és távozás időpontját, vendégéjszakák számát, idegenforgalmi adó teljes összegét, adómentesség jogcímét, az adómentességet megalapozó dokumentumok, bizonylatok megnevezését, a munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének vagy telephelyének címét és a vendég sajátkezü aláírását.
(2) A nyilvántartás elektronikus formában is vezethető. A számítógéppel vezetett nyilvántartást nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.
(3) A nyilvántartást folyamatosan kell vezetni. A szálláshelyre érkező vendég adatait a megérkezést követően a vendég által kitöltött adómentességről szóló 1. számú nyilatkozat vagy a 2. számú bejelentőlap alapján haladéktalanul rögzíteni kell a nyilvántartásban.

¹ Módosította a 11/2023. (XI.02.) önkormányzati rendelet

(4) A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, továbbá az adómentesség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas legyen. A nyilvántartás mellé az adóbeszedésre kötelezett a bejelentőlapot vagy adómentesség esetében a 9/C. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot köteles csatolni és elévülésig megőrizni.

5. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszíti Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a helyi iparüzési adóról szóló 8/1995.(XII.28.) rendelete, és a a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2000.(VI.29.) rendelete.

Tápiószecső, 2022. október 24.

Gál Csaba s.k.
polgármester



dr. Aladics László s.k.
jegyző

A rendelet 1. módosításával egységes szerkezetbe foglalva:

Tápiószecső, 2023. november 2.

dr. Aladics László
jegyző



Nyilatkozat az idegenforgalmi adó mentesség jogcíméről

Magánszemély vendég neve:		Személy azonosító okmány (útlevél, személyazonosító igazolvány, vagy vezetői engedély) száma:	
Születési helye:		Születési ideje:	
Állandó lakcíme:			
Érkezés időpontja:		Távozás időpontja:	
Adómentes vendégéjszakák száma:			

Adómentesség jogcíme

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott mentességek*:	Htv. 31. § a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;	1
	Htv. 31. § b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;	2
	Htv. 31. § c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgató jogviszony alapján mentes magánszemély;	3
	Htv. 31. § c) hatósági vagy bírósági intézkedés folytán mentes magánszemély;	4
	Htv. 31. § c) szakképzés keretében, szolgálati kötelezettség teljesítése során eltöltött vendégéjszakák alapján mentes magánszemély;	5
	Htv. 31. § c) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély**;	6
	Htv. 31. § d) aki Jászberény illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérelője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlo hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 8:1. § 2. pontja].	7
	Htv. 31. § e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy.	8
	Htv. 31. § f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi, vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.	9

*Kérjük a megfelelő számot karikázza be!

** Vállalkozói tevékenységet végző (vállalkozás) megnevezése, címe:

Kijelentem, hogy az eltöltött vendégéjszakák alatt idegenforgalmi adómentességem a fenti megjelölt jogcímen fennállt. Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az adóbeszedésre kötelezett, valamint az önkormányzati adóhatóság az adókötelezettségemmel kapcsolatosan e nyilatkozatban szereplő személyes és különleges adataimat kezelje.

Tápiószecső, év hó nap.

Aláírás

BEJELENTŐLAP		
	SZÁLLÁSHELY NEVE	SZOBA SZÁMA (szálláshely tölti ki)
Vezeték/Keresztnév		
Születési hely, idő		
Lakóhely		
Állampolgárság		
Útlevel, személyazonosító igazolvány, vezetői engedély száma		
Érkezés időpontja		
Távozás időpontja		
Gépjármű rendszáma		
Telefonszám/ e-mail cím		
Fizetés módja	Készpénz, bankkártya, üdülési csekk, voucher, egyéb	
Dátum		
Vendég aláírása		