

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

11/2022. (IX.30) önkormányzati rendelete

a települési víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 7. § tekintetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2011. évi CL. törvény 130. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 8. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 10. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi, Ügyrendi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Tápiószecső nagyközség közigazgatási területén belül található és Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ivóvíz-, illetve szennyvízközmű (a továbbiakban együttesen: víziközmű) létesítményekre rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosokra, vagy víziközmű létesítményeket egyéb jogcímen használókra (de faktó csatlakozók) (együtt: utólagos közműcsatlakozás).

(2) A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén – a (2. §) bekezdésben foglaltak kivételével – az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(3) Az utólagos közműcsatlakozás engedélyezését és az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapítását e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemben kezdeményezhetik. A de faktó csatlakozók esetében, hivatalbóli eljárás keretében, az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapítása határozatban történik.

(4) Megfelelő módon e rendelet szabályait kell alkalmazni abban az esetben is, ha egy a víziközmű-hálózatra már rácsatlakozott ingatlanon újabb rákötés létesül, függetlenül attól, hogy a meglévő csatlakozás társulati érdekeltségi hozzájárulás megfizetése ellenében létesült.

2. § A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az Önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,

b) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás bármely tulajdonos számára megállapításra és az megfizetésre került (a továbbiakban: érdekelt).

c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után

ca) társulati érdekeltségi hozzájárulás jelenlegi (a hatályba lépéskori) tulajdonos részére már megállapításra került, annak megfizetésétől függetlenül.

cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,

d) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

3. § E rendelet alkalmazásában:

a) ivóvíz-törzshálózat: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2.§ 12. pontja szerinti hálózat,

b) szennyvíz törzshálózat: a Vkszt. 2.§ 19. pontja szerinti hálózat,

c) víziközmű beruházással érintett ingatlan:

ca) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,

cb) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,

d) víziközmű-hálózat: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,

e) közműcsatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátásának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

2. Az utólagos közműcsatlakozás pénzügyi feltételei

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az érdekelt – kivéve az önkormányzatot – közműcsatlakozási hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás érdekeltségi egységenkénti mértéke:

a) ivóvíz-törzshálózatra történő csatlakozás esetén ötvenezer forint,

b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén kettőszáznyolcvanötezer forint.

(3) A (2) bekezdés szerinti összegek 2023. december 31. napjáig érvényesek, ezt követően évente január 1-jével a KSH által kiadott előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével nőnek, azzal, hogy az árindex csökkenése esetén az előző évi összeg marad érvényben.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulást annak kell megfizetnie, akinek a rácsatlakozás érdekében áll. A befizetés az önkormányzat e célra elkülönített számlájára átutalással, vagy készpénzben az önkormányzat házipénztárában teljesíthető.

(5) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése vagy a részletfizetési megállapodás aláírása a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja, a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás költségeit – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza, és annak elvégzésére sem jogosít fel.

3. Az utólagos közmű csatlakozás műszaki feltételei

5. § (1) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni kizárólag a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás birtokában lehet.
- (2) A csatlakozás műszaki feltételeit és annak költségeit a víziközmű-hálózat üzemeltetője határozza meg.
- (3) Amennyiben a rácsatlakozás megvalósítása a közterület felbontásával jár, előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni az út kezelőjétől.

4. Az engedélyezés szabályai

6. § Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.
7. § A 5. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg.
8. § (1) A kérelmet (e rendelet 1. sz. melléklete) a Tápiószecsői Polgármesteri Hivatalhoz kell írásban benyújtani.
- (2) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható, azonban az ingatlan vonatkozásában rendelkezési joggal rendelkező magánszemély részére – kérelmére – legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény biztosítható.
- (4) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a polgármester igazolás ad ki az érdekelt részére.

5. Vegyes és záró rendelkezések

9. § (1) A közmű csatlakozási hozzájárulás behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követően, 2022. november 1-én lép hatályba; rendelkezéseit minden a hatálya alá eső utólagos közműcsatlakozás vonatkozásában alkalmazni kell.

Tápiószecső, 2022. szeptember 29.



Gál Csaba
polgármester



dr. Aladics László
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet a mai napon kihirdetésre került



Tápiószecső, 2022. szeptember 30.



1. melléklet a 11/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Kérelem

víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Tel.:.....

Név:

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

Tel.:.....

, mint a,utca/út*házsám.....hatsz-ú ingatlan
tulajdonosa/kezelője* kérem, hogy a településen kiépült vezetékes

- a) ivóvíz-,
- b) szennyvízhálózatra

történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.

(a megfelelő rész előtti betűt kérjük bekarikázással jelölje)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.:év.....hó.....nap

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

*-gal jelölt rész aláhúzendó